

# Ronddom Retail



Voor een snelle  
en onafhankelijke  
scan van uw  
winkelgebied





# Rondom Retail

*Advies en debat  
voor vernieuwende  
winkelgebieden*

**In uw winkelgebied verdient u uw inkomen. U brengt er een groot deel van uw tijd door. Daarom wilt u dat alles tiptop in orde is. In eerste instantie voor het winkelpubliek, maar uiteraard ook voor uzelf, uw personeel, uw leveranciers en alle andere belanghebbenden. Daarom is het goed om stil te staan bij de vraag: Is alles nog up to date? En zo niet, wat doet u er dan aan? Bij de beantwoording van die vragen kan Rondom Retail helpen.**

## Wie zijn wij?

Anneke van Dijk is zelfstandig vastgoedadviseur voor de retailbranche. Ze werkte onder meer voor Ahold Vastgoed. Peter Louwerse is freelance journalist en debatorganisator met 22 jaar ervaring bij drie dagbladen. Samen hebben ze tientallen winkelcentra bezocht. Anneke van Dijk beoordeelde de winkelgebieden vanuit het perspectief van de winkelende consument en keek daarbij onder meer naar assortiment, veiligheid, bereikbaarheid en uitstraling. Peter Louwerse verwerkte die bevindingen tot een serie in het Rotterdams Dagblad.



## Wat is Rondom Retail?

Rondom Retail is een interactief concept, waarin onderzoek, advies, debat en film een aanzet geven tot dialoog en probleemoplossing. In dit samenwerkingsverband bundelen vastgoedadviseur drs. Anneke van Dijk (Bak Van Dijk Plan- en Projectconsult) en mr. Peter Louwerse hun expertise. Sinds kort bieden ze aan binnenstadsmanagers, winkeliersverenigingen, vastgoedbeheerders, beleggers etc. een mogelijkheid om hun winkelgebied onder de aandacht te brengen bij belanghebbenden. Het uitgangspunt is een scan van het complete winkelgebied, zowel de binnen- als de buitenkant. Deze quick scan vanuit de visie van de consument kan een bijdrage leveren aan een marketingplan. De doorlichting kan ook dienen ter ondersteuning van gemeentelijk winkelbeleid.

## Wat doen wij voor u?

We maken een beknopte rapportage met daarin de doorlichting van het winkelgebied, inclusief aanbevelingen. Deze rapportage wordt, eventueel ondersteund door een film, gepresenteerd tijdens een debat met vertegenwoordigers van de winkeliers, de



***Snel Simpel Onafhankelijk***



gemeente, de beheerder/belegger, en andere belanghebbenden. Als opdrachtgever bepaalt u wie de deelnemers zijn aan het debat en wat het thema is. Dit uiteraard altijd in lijn met het doel van het onderzoek.

Partijen praten tijdens dit debat over de bestaande situatie en de aanbevelingen en maken afspraken over de uitvoering van de benodigde maatregelen.

## Waarom Random Retail?

In de drukte van alledag heeft u soms geen tijd na te denken over de noodzakelijke verbeteringen. Anneke van Dijk en Peter Louwerse nemen u dit werk uit handen. U krijgt een kant-en-klaar rapport met heldere aanbevelingen, waardoor u een beter inzicht krijgt in de consumentenbeleving. Door een levendig debat betreft u alle partijen bij de problemen en kansen van uw winkelgebied en stimuleert u belanghebbenden mee te denken over oplossingen. De grotere belevingswaarde en de verbeterde concurrentiepositie versterken de aantrekkingskracht van het winkelgebied, met als eindresultaat een betere opbrengst voor alle partijen. En: Random Retail werkt snel en simpel en is onafhankelijk van marktpartijen en de overheid.

*We hopen dat u geïnteresseerd bent in Random Retail.*

*Voor verdere vragen of prijsopgave kunt u contact opnemen met:*

*Anneke van Dijk of Peter Louwerse*

### **Drs. Anneke van Dijk**

*Bak Van Dijk Plan- en Projectconsult*

Meander 1059

1181 WP Amstelveen

T: 020-4416294

E: bakvandijk@hetnet.nl

I: www.bakvandijk.com

### **Mr. Peter Louwerse**

*Peter Louwerse Tekst en Interactie*

Mozartstraat 42

2912 XJ Nieuwerkerk aan den IJssel

T: 06-23352197

E: pmlouwerse@planet.nl

I: www.peterlouwerse.nl